



ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
โรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา
เรื่อง การประมูลการจัดให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องต้มและเบเกอรี่

ด้วยคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข โรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อให้ผู้ที่สนใจประกอบกิจการดำเนินธุรกิจประเภทเครื่องต้มและเบเกอรี่ ภายในบริเวณโรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่บุคลากรในโรงพยาบาลและผู้ที่มีมารับบริการ โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า

๑.๑ ขนาดพื้นที่...๙๐...ตารางเมตร บริเวณข้างอาคารสิรินคร ระยะเวลาเช่า.....๓....ปี
การเสนอราคาประมูลไม่น้อยกว่า.....๓๗,๐๐๐....บาทต่อเดือน

๑.๒ ขนาดพื้นที่...๔๖.๕...ตารางเมตร บริเวณข้างอาคารสิรินคร ระยะเวลาเช่า.....๓....ปี
การเสนอราคาประมูลไม่น้อยกว่า.....๒๐,๐๐๐....บาทต่อเดือน

๒. กำหนดการ

รายละเอียด	วัน เวลา
๒.๑ ประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่	๒๐ - ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙
๒.๒ กำหนดยื่นเอกสาร	๒๘ - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙
๒.๓ พิจารณาคัดเลือก	๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๒.๔ ประกาศผลการประมูล	๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๒.๕ ทำสัญญา	๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๒.๖ ส่งมอบพื้นที่ให้เช่าเพื่อดำเนินการติดตั้ง/ปรับปรุง	๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙
๒.๗ เริ่มเปิดให้บริการ	๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๙

๓. วิธีการสมัคร

ผู้ที่สนใจติดต่อขอรับเอกสารใบสมัครและยื่นใบสมัครได้ที่ กลุ่มงานบริหารทั่วไป ชั้น ๖ อาคารสิรินคร โรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โทร ๐-๔๔๓๙-๕๐๐๐ ต่อ ๙๖๑๘

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายชวศักดิ์ กนกกันทพงษ์)

ประธานคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
โรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา

เอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
โรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมา
เรื่อง การประมูลการจัดให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่

๑. คุณสมบัติผู้สิทธิเข้าร่วมการประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นผู้บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๑.๓ เป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาชีพการจัดจำหน่ายและการให้บริการ ได้แก่ วัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นเพียงพอและมีวัสดุตามหลักประกอบอาชีพ มีความพร้อมด้านบุคลากรที่จะดำเนินงานและในเรื่องการจ่ายค่าประกอบการ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่คณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมากำหนด
- ๑.๔ กรณีเป็นบุคคลหรือบริษัท ต้องไม่มีบุคลากรและคู่สมรสของบุคลากรในโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมาเป็นกรรมการบริษัท และกรณีเป็นห้างหุ้นส่วน ต้องไม่มีบุคลากรและคู่สมรสของบุคลากรในโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมาเป็นหุ้นส่วนผู้มีอำนาจในการลงนามหรือก้อหน้าผู้ก้ำพัน
- ๑.๕ ไม่เคยมีประวัติการติดค้างชำระค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟหรือค่าบริการอื่น และไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมาและหน่วยงานอื่น ๆ
- ๑.๖ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคได้ โดยมีใบรับรองแพทย์ยืนยันผลการตรวจ

๒ หลักฐานการยื่นเข้าร่วมประมูล

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒.๓ ใบรับรองแพทย์ทั่วไป จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒.๔ บัตรประจำตัวผู้สัมผัสอาหาร,ใบรับรองการผ่านอบรมหลักสูตรผู้สัมผัสอาหารหรือมีชื่อในระบบลงทะเบียนการอบรมผู้อบรมผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารของกรมอนามัย (ถ้ามี)
- ๒.๕ ใบเสนอราคา
- ๒.๖ ภาพถ่ายหรือแบบแปลนตัวอย่างร้านที่เสนอ
- ๒.๗ ประเภทรายการสินค้า พร้อมทั้งแสดงราคาสินค้า
- ๒.๘ หนังสือรับรองการจดทะเบียน จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า อายุไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคล)
- ๒.๙ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
- ๒.๙ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จำนวน อย่างละ ๑ ฉบับ (กรณีนิติบุคคล)

๓. เงื่อนไขและรายละเอียดการประมูล

๓.๑ ผู้แสดงความประสงค์เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินหลักประกันการเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ยื่นใบสมัครเข้าร่วมการประมูลและเจ้าหน้าที่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักประกัน เงินจำนวนนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินกิจการร้านค้าไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดที่ได้รับแจ้งจากโรงพยาบาลฯ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม โรงพยาบาลฯ จะริบเงินประกันเสีย และจะใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเข้าทำสัญญากับโรงพยาบาลฯ รวมทั้งต้องชดเชย

๖.๔ ผู้ประกอบการต้องชำระ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่ากำจัดขยะ รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ตามจำนวนที่ใช้จริง ตามที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บ และให้เป็นไปตามระยะเวลาที่ผู้ให้บริการกำหนด (ชำระกับทางโรงพยาบาลเทรตันนครราชสีมา)

๖.๕ ผู้ประกอบการต้องประกอบกิจการ ต้องเปิดให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดหรือปิดให้บริการโดยไม่มีเหตุอันควร โดยจะกำหนดขึ้นต่อเวลาเปิด ๐๗.๐๐ - ๒๑.๐๐ น.

๖.๖ ผู้ประกอบการต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของคณะฯ ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปตรวจ สถานที่ประกอบกิจการหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการได้เป็นครั้งคราวตามระยะเวลาที่โรงพยาบาลฯ เห็นสมควร

๖.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ของทางราชการ และของคณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทรตันนครราชสีมาต่างๆ รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาอนุญาตประกอบกิจการอย่างเคร่งครัด

๖.๘ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้รับผิดชอบการซ่อมแซมพื้นที่และงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการเองทั้งหมด

๖.๙ ผู้ประกอบการไม่สามารถโอนสิทธิ์และหน้าที่ให้แก่บุคคลอื่นใดดำเนินการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการนี้ได้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

๖.๑๐ ห้ามมิให้ผู้ประกอบการตัดแปลงต่อเติม อาคาร รวมทั้งระบบประปา ไฟฟ้า เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติมให้สิ่งที่ตัดแปลงต่อเติมซึ่งเป็นส่วนที่ติดตรงกับอาคารนั้น (ถ้าเรือถอนจะทำให้เกิดการชำรุดเสียหายกับอาคาร) ตกเป็นสมบัติของ โรงพยาบาลเทรตันนครราชสีมา

๖.๑๑ ห้ามใช้ภาชนะที่ทำมาจากโฟม ควรใช้ภาชนะที่ทำมาจากวัสดุย่อยสลายง่ายและไม่เป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม

๖.๑๒ ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณในร้านค้าของตนเองและบริเวณพื้นที่ส่วนรวม รวมทั้งต้องดูแล รักษา วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่คณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทรตันนครราชสีมา จัดเตรียมไว้ให้อยู่สภาพดี เรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

๖.๑๓ ผู้ประกอบการต้องบริหารจัดการเกี่ยวกับขยะที่เกิดจากการให้บริการขายสินค้า โดยเป็นผู้รับผิดชอบในการนำขยะที่เกิดขึ้นดังกล่าวไปทิ้งในบริเวณที่โรงพยาบาลเทรตันกำหนด

๖.๑๔ ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายสินค้า ในราคาที่ไม่เกินราคาที่ผู้ค้าระดับเดียวกันกำหนด และคณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทรตันนครราชสีมาสามารถดำเนินการสุ่มตรวจ และท้วงติงในเรื่องราคาได้