

เอกสารแนบท้ายประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
โรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมา
เรื่อง การประมูลการจัดให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่

๑. คุณสมบัติผู้สิทธิเข้าร่วมการประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นผู้บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๑.๓ เป็นผู้มีความพร้อมในการประกอบอาชีพการจัดจำหน่ายและการให้บริการ ได้แก่ วัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นเพียงพอและมีวัสดุตามหลักประกอบอาชีพ มีความพร้อมด้านบุคลากรที่จะดำเนินงานและในเรื่องการจ่ายค่าประกอบการ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่คณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมากำหนด
- ๑.๔ กรณีเป็นบุคคลหรือบริษัท ต้องไม่มีบุคลากรและคู่สมรสของบุคลากรในโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมาเป็นกรรมการบริษัท และกรณีเป็นห้างหุ้นส่วน ต้องไม่มีบุคลากรและคู่สมรสของบุคลากรในโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมาเป็นหุ้นส่วนผู้มีอำนาจในการลงนามหรือก่อนหน้าผู้พัน
- ๑.๕ ไม่เคยมีประวัติการติดค้างชำระค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟหรือค่าบริการอื่น และไม่เคยเป็นผู้ผิดสัญญากับโรงพยาบาลเทพรัตนนครราชสีมาและหน่วยงานอื่น ๆ
- ๑.๖ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง โรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคที่สามารถแพร่เชื้อแก่ผู้บริโภคได้ โดยมีใบรับรองแพทย์ยืนยันผลการตรวจ

๒ หลักฐานการยื่นเข้าร่วมประมูล

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒.๓ ใบรับรองแพทย์ทั่วไป จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒.๔ บัตรประจำตัวผู้สัมผัสอาหาร, ใบรับรองการผ่านอบรมหลักสูตรผู้สัมผัสอาหารหรือมีชื่อในระบบลงทะเบียนการอบรมผู้อบรมผู้ประกอบการและผู้สัมผัสอาหารของกรมอนามัย (ถ้ามี)
- ๒.๕ ใบเสนอราคา
- ๒.๖ ภาพถ่ายหรือแบบแปลนตัวอย่างร้านที่เสนอ
- ๒.๗ ประเภทรายการสินค้า พร้อมทั้งแสดงราคาสินค้า
- ๒.๘ หนังสือรับรองการจดทะเบียน จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า อายุไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคล)
- ๒.๙ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
- ๒.๙ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จำนวน อย่างละ ๑ ฉบับ (กรณีนิติบุคคล)

๓. เงื่อนไขและรายละเอียดการประมูล

- ๓.๑ ผู้แสดงความประสงค์เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินหลักประกันการเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ยื่นใบสมัครเข้าร่วมการประมูลและเจ้าหน้าที่จะออกใบสำคัญรับเงินให้ไว้เป็นหลักประกัน เงินจำนวนนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือกให้ดำเนินกิจการร้านค้าไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดที่ได้รับแจ้งจากโรงพยาบาลฯ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม โรงพยาบาลฯ จะริบเงินประกันเสีย และจะใช้สิทธิโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิในการเข้าทำสัญญากับโรงพยาบาลฯ รวมทั้งต้องชดเชย

ค่าเสียหาย (ถ้ามี) ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะคืนเงินค่าประกันการเสนอราคาในวันและเวลาที่ประกาศผล

๓.๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลดำเนินการยื่นคำร้องเข้ามายื่นเอกสารด้วยตนเองจะให้บุคคลอื่นมาแทนมิได้

๓.๓ การประมูลจะเริ่มที่ราคากลาง ดังนี้

๑) ขนาดพื้นที่...๙๐...ตารางเมตร (๔ เมตร x ๒๒.๕ เมตร) บริเวณข้างอาคารสิรินคร ระยะเวลาเช่า...๓..ปี การเสนอราคาประมูลไม่น้อยกว่า...๓๗,๐๐๐..บาทต่อเดือน

๒) ขนาดพื้นที่...๔๖.๕..ตารางเมตร (๔ เมตร x ๑๑.๖ เมตร) บริเวณข้างอาคารสิรินคร ระยะเวลาเช่า...๓..ปี การเสนอราคาประมูลไม่น้อยกว่า.....๒๐,๐๐๐....บาทต่อเดือน

ผู้ยื่นข้อเสนอมือต้องเสนอค่าตอบแทนรายเดือนสำหรับการเช่าพื้นที่ รวมถึงสิทธิประโยชน์ที่โรงพยาบาลฯ จะได้รับ

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๔.๑ การพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะจะกระทำโดยคณะกรรมการพิจารณาผล ซึ่งพิจารณาจากอัตราค่าตอบแทนรายเดือน รวมถึงผลตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของกองทุนสวัสดิการฯ เป็นสำคัญ

๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาผล ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับค่าตอบแทนที่เสนอสูงสุด หรือค่าตอบแทนหนึ่งค่าตอบแทนใด หรือค่าตอบแทนที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจพิจารณายกเลิกการพิจารณาข้อเสนอดังกล่าวเสียก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของกองทุนสวัสดิการฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นที่สุด ผู้เข้าร่วมการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๕. การทำสัญญา

๕.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเข้าทำสัญญาอนุญาตประกอบกิจการ ซึ่งในสัญญาเรียกว่า “ผู้ประกอบการ” นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเพชรรัตนนครราชสีมา โดยแจ้งเป็นหนังสือหลังจากวันพิจารณา ภายใน ๑๐ วัน โดยมีอายุสัญญา.....๓.....ปี นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและเริ่มดำเนินการเปิดภายใน ๓๐ วัน

๕.๒ ผู้ประกอบการต้องมอบหลักประกันสัญญา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมค่าธรรมเนียมแรกเข้า เป็นจำนวนเงิน ...๕๐,๐๐๐...บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้า ๖ เดือน ในวันทำสัญญาและต้องดำเนินการตามวันและเวลาที่คณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเพชรรัตนนครราชสีมากำหนด

๕.๓ ผู้ประกอบการต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้าทุก ๖ เดือน ให้กับโรงพยาบาลเพชรรัตนนครราชสีมา โดยจ่ายก่อนวันที่ ๕ (ห้า) ของเดือนที่ครบกำหนดชำระ

๖. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๖.๑ ผู้ประกอบการต้องดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการเอง โดยก่อนเข้าปรับปรุงผู้ประกอบการต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟและมิเตอร์น้ำเอง

๖.๒ ผู้ประกอบการต้องทำการปรับปรุง ติดตั้งร้านให้แล้วเสร็จพร้อมที่จะเปิดให้บริการภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา หากผู้ประกอบการไม่สามารถเริ่มดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ได้ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา จะถือว่าเป็นผู้ทิ้งงานและถือว่าสัญญาอนุญาตประกอบกิจการสิ้นสุดทันที โดยโรงพยาบาลเพชรรัตนนครราชสีมา มีสิทธิยึดเงินประกันสัญญาและค่าธรรมเนียมแรกเข้า ทั้งยังมีผลให้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกดังกล่าวไม่มีสิทธิเข้าร่วมการคัดเลือกในครั้งต่อไป

๖.๓ ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเช่าพื้นที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่าและค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตลอดจนภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

/๖.๔ ผู้ประกอบการ...

๖.๔ ผู้ประกอบการต้องชำระ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่ากำจัดขยะ รวมทั้งค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ตามจำนวนที่ใช้จริง ตามที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บ และให้เป็นไปตามระยะเวลาที่ผู้ให้บริการกำหนด (ชำระกับทางโรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา)

๖.๕ ผู้ประกอบการต้องประกอบกิจการ ต้องเปิดให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดหรือปิดให้บริการโดยไม่มีเหตุอันควร โดยจะกำหนดขั้นต่ำเวลาเปิด ๐๗.๐๐ – ๒๑.๐๐ น.

๖.๖ ผู้ประกอบการต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของคณะฯ ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปตรวจ สถานที่ประกอบกิจการหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการได้เป็นครั้งคราวตามระยะเวลาที่โรงพยาบาลฯ เห็นสมควร

๖.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่างๆ ของทางราชการ และของคณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมาต่างๆ รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาอนุญาตประกอบกิจการอย่างเคร่งครัด

๖.๘ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้รับผิดชอบการซ่อมแซมพื้นที่และงานระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่ เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประกอบการเองทั้งหมด

๖.๙ ผู้ประกอบการไม่สามารถโอนสิทธิ์และหน้าที่ให้แก่บุคคลอื่นใดดำเนินการเข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการนี้ได้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

๖.๑๐ ห้ามมิให้ผู้ประกอบการตัดแปลงต่อเติม อาคาร รวมทั้งระบบประปา ไฟฟ้า เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติมให้สิ่งที่ตัดแปลงต่อเติมซึ่งเป็นส่วนที่ติดต่องกับอาคารนั้น (ถ้ารื้อถอนจะทำให้เกิดการชำรุดเสียหายกับอาคาร) ตกเป็นสมบัติของ โรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา

๖.๑๑ ห้ามใช้ภาชนะที่ทำมาจากโฟม ควรใช้ภาชนะที่ทำมาจากวัสดุย่อยสลายง่ายและไม่เป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม

๖.๑๒ ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณในร้านค้าของตนเองและบริเวณพื้นที่ส่วนรวม รวมทั้งต้องดูแล รักษา วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่คณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมา จัดเตรียมไว้ให้อยู่สภาพดี เรียบร้อย และสามารถใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

๖.๑๓ ผู้ประกอบการต้องบริหารจัดการเกี่ยวกับขยะที่เกิดจากการให้บริการขายสินค้า โดยเป็นผู้รับผิดชอบในการนำขยะที่เกิดขึ้นดังกล่าวไปทิ้งในบริเวณที่โรงพยาบาลเทพรัตน์กำหนด

๖.๑๔ ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายสินค้า ในราคาที่ไม่เกินราคาของผู้ค้าระดับเดียวกันกำหนด และคณะทำงานบริหารจัดการร้านค้าสวัสดิการในโรงพยาบาลเทพรัตน์นครราชสีมาสามารถดำเนินการสุ่มตรวจ และท้วงติงในเรื่องราคาได้

รูปภาพพื้นที่ประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องตัดและเบอเกอร์

